

Aumentar tamanho do texto Diminuir tamanho do texto

## BRASIL &amp;

Janeiro 4, 2011 - 09:54

## Análise custos antes de comprar a casa na praia

Sonho de consumo para muita gente, imóvel no litoral deve ter os gastos previamente calculados

SIMONE SIQUEIRA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Quem não pensa ou nunca pensou em ter uma casa na praia? A ideia de poder ter onde ficar, levar quem quiser e fazer o que bem entender é mesmo tentadora, porém, é necessário cautela antes de comprar o imóvel.

Manter a casa no litoral não é fácil e envolve gastos que podem ser pesados. Contas de água, luz, condomínio e manutenção precisam estar na ponta do lápis e devem ser calculadas para que no futuro não acabem comprometendo o orçamento.

"Posso garantir uma coisa: financeiramente não há dúvidas de que é mais vantajoso se hospedar em hotéis e resorts", afirmou Rafael Seabra, que é educador financeiro e mantém um blog sobre finanças há três anos.

Segundo Seabra, é sempre bom analisar, primeiro, as vantagens e desvantagens de cada uma das alternativas. Ele fez as contas e descobriu: se ao invés de gastar R\$ 400 mil em uma casa na praia, a pessoa investir a quantia em títulos públicos, por exemplo, (aplicação de baixíssimo risco e com boa rentabilidade), o valor renderia mensalmente cerca de R\$ 3.200.

"Com essa renda mensal, você consegue viajar 60 dias por ano com os filhos, se hospedando em dois quartos, com uma diária média no valor de R\$ 370", disse.

Seabra indica o uso de uma planilha para comparar gastos com hospedagens e a casa de veraneio. Ela está disponível no blog: [queroficarrico.com/blog](http://queroficarrico.com/blog).

Em todo caso, se for financeiramente viável e se tratando de um desejo pessoal, pode valer a pena investir na compra da casa. "Afinal, se não considerássemos isso, jamais compraríamos um carro, por exemplo."



DIVULGAÇÃO



Seja o primeiro a comentar

## ÚLTIMAS NOTÍCIAS

- PAT de Campos do Jordão tem 26 vagas **11:14**
- Kaká comemora volta e diz que temeu pelo seu futuro **10:34**
- Safina perde para Wickmayer na estreia em Auckland **10:11**
- Avião da TAM registra problema e é rebocado em Curitiba **09:58**
- Análise custos antes de comprar a casa na praia **09:54**
- Cassada liminar que liberava bacharel sem prova da OAB **09:46**
- Deslizamento destrói casa e mata um em Petrópolis-RJ **09:37**
- McEnroe diz que Nadal e Federer manterão domínio **09:35**
- Acidentes na ViaDutra deixam 3 vítimas na manhã desta terça-feira (4) **09:28**
- Novo presidente assume Inter e promete aposta na base **09:16**

+ veja mais últimas notícias

## CAPA SÃO JOSÉ



## CAPA TAUBATÉ

